



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/66/15

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400373

*(dále jen povinný)*

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	406	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

a

### PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8.9.2014

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, a p.č.740/50 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby telekomunikační sítě v rámci akce „OMS PODA-Výškovice II.- dostavba“, na základě územního rozhodnutí č. 175/09, vydaného dne 23.11.2009, dále jen „podzemní vedení optických kabelů“.

#### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání podzemního vedení optických kabelů, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního vedení optických kabelů, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1045-805/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 23.1.2015, PGP-151/2015-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
  - p.č. 740/4, ve výši 300,- Kč/bm, za 28,71 bm, tj. 8.613,- Kč bez DPH,
  - p.č.740/50, ve výši 300,- Kč/bm, za 99,98 bm, tj. 29.994,- Kč bez DPH.Celkem základ daně 38.607,- Kč + 21% DPH 8.107,- Kč, celková úplata činí **46.714,-Kč vč. 21% DPH** (slovy:čtyřicetšesttisícsemsetčtrnáctkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400373**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžovanou část pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a

smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bráníly vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.5156/100 ze dne 1.4.2010 a usnesením č.0570/13 ze dne 9.4.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.1045-805/2014

V Ostravě: 05 -05- 2015

V Ostravě: 28 -04- 2015



Bc. Martin Bednář  
starosta

-17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

Ing. Pavel Friedrich  
v plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
740/4												740/4		1049		
740/50												740/50		1049		

Druh věcného břemene : dle listin  
 Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.o. Výškovice u Ostravy (715620)			
51	475120.98	1106985.41	3
52	475120.82	1106984.93	3
53	475117.71	1106986.46	3
54	475117.74	1106985.93	3
55	475114.85	1106985.16	3
56	475114.87	1106984.62	3
57	475102.70	1106989.98	3
58	475102.36	1106989.58	3
59	475101.51	1106992.04	3
60	475101.03	1106991.86	3
61	475101.23	1106993.80	3
62	475100.71	1106993.82	3
63	475101.89	1106996.30	3
64	475101.31	1106996.07	3
65	475099.89	1106997.53	3
66	475099.71	1106997.05	3
67	475183.34	1107030.23	3
68	475183.52	1107030.71	3
69	475183.94	1107030.12	3
70	475183.80	1107030.66	3
71	475184.63	1107030.67	3
72	475184.05	1107030.85	3
73	475183.98	1107032.57	3
74	475183.44	1107032.59	3
75	475186.70	1107039.03	3
76	475186.41	1107039.63	3
77	475194.84	1107036.68	3
78	475194.98	1107037.16	3
79	475161.98	1107101.63	3
80	475161.52	1107101.81	3
81	475163.08	1107104.26	3
82	475162.81	1107104.92	3
83	475170.38	1107101.13	3
84	475170.74	1107101.53	3
85	475171.53	1107099.12	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
86	475172.01	1107099.28	3
87	475171.73	1107096.88	3
88	475172.23	1107096.90	3
89	475171.63	1107092.12	3
90	475172.13	1107092.20	3
91	475172.20	1107090.26	3
92	475172.62	1107090.62	3
93	475176.35	1107088.28	3
94	475176.55	1107088.74	3
95	475190.25	1107083.46	3
96	475190.41	1107083.94	3
97	475203.43	1107079.37	3
98	475203.57	1107079.85	3
99	475205.59	1107078.83	3
100	475205.69	1107079.33	3
101	475207.38	1107078.62	3
102	475207.40	1107079.12	3
103	475207.92	1107078.66	3
104	475207.88	1107079.16	3
105	475208.92	1107171.88	3
106	475209.70	1107171.60	3
107	475210.00	1107170.20	3
108	475210.34	1107170.60	3
109	475221.23	1107165.89	3
110	475221.43	1107166.35	3
111	475223.14	1107165.01	3
112	475223.34	1107165.47	3
113	475285.53	1107174.12	3
114	475285.69	1107174.60	3
115	475287.74	1107173.33	3
116	475287.78	1107173.85	3
117	475289.28	1107173.60	3
118	475289.00	1107174.06	3
119	475290.21	1107174.87	3
120	475289.72	1107175.06	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 22. ledna 2015      Číslo: 16/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: 26. ledna 2015      Číslo: 1019/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	<b>Katastrální úřad souhlasí a oznamuje parcel.</b>  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-151/2015-807 2015.01.23 10:29:57 CET	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  
	Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz	
	Číslo plánu: 1045-805/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Výškovice u Ostravy Mapový list: Břilovec 0-3/24, 0-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	



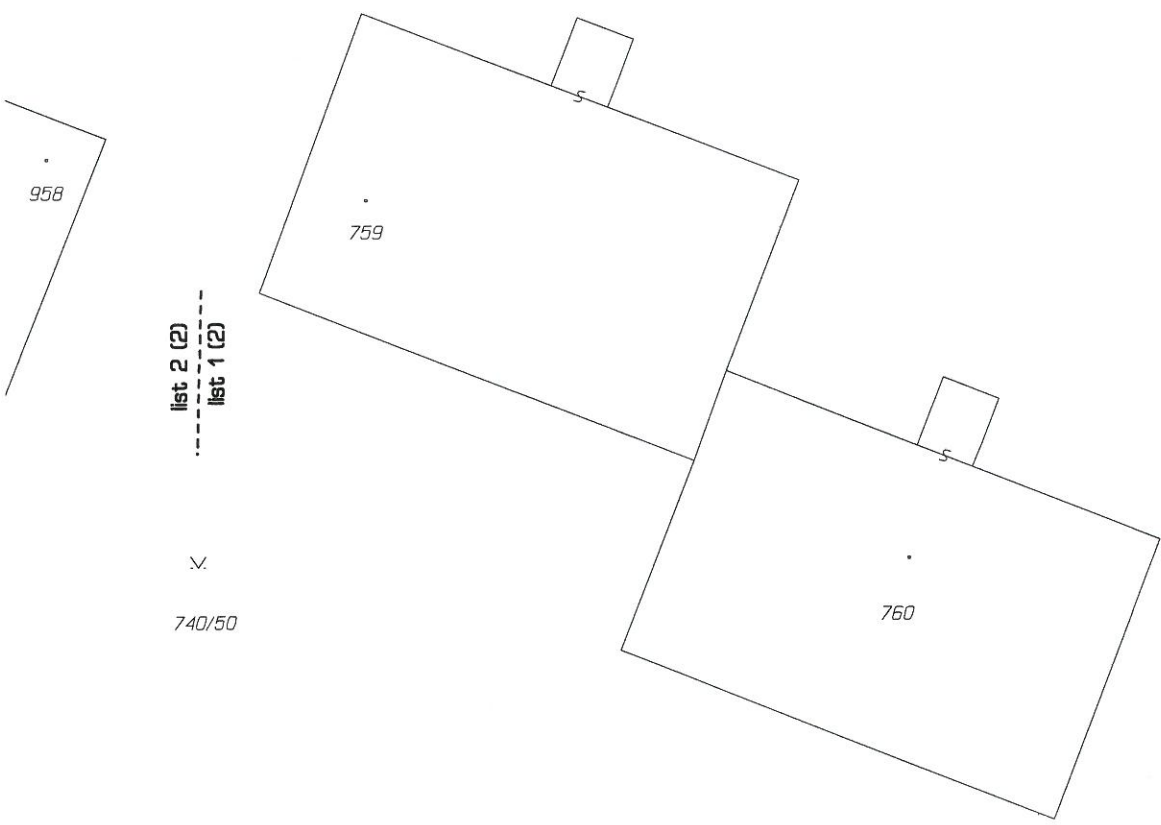
list 2 (2)  
 ---  
 list 1 (2)



740/39

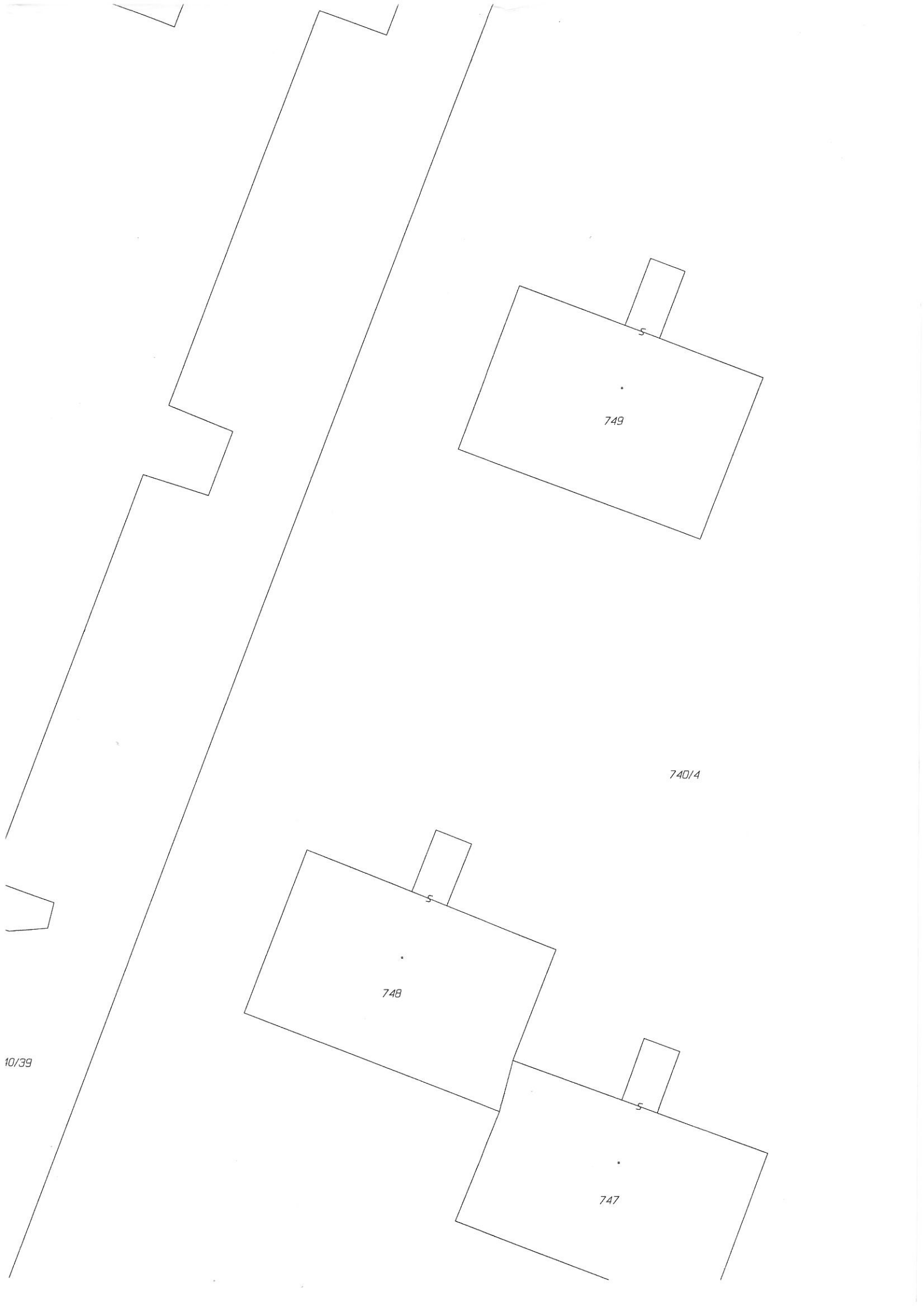
750

752



list 2 (2)  
 list 1 (2)

740/50



749

740/4

748

747

10/39





762/1 Vyškovická

740/59

740/58

740/104

740/60

740/105

740/72

740/73

740/74

740/75

740/76

740/77

227/1

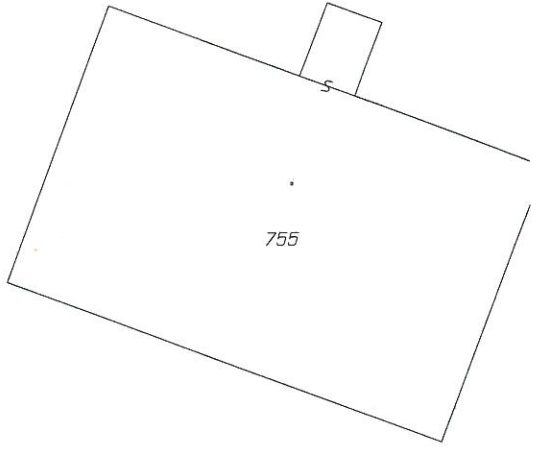
Q

228/1

Q

228/2

740/78

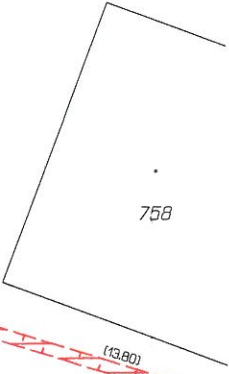


(0.50) 77  
78

V

740/50

--- list 2 (2) ---  
--- list 1 (2) ---

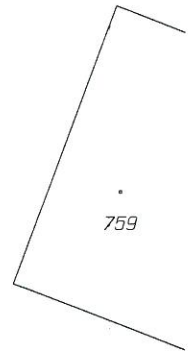
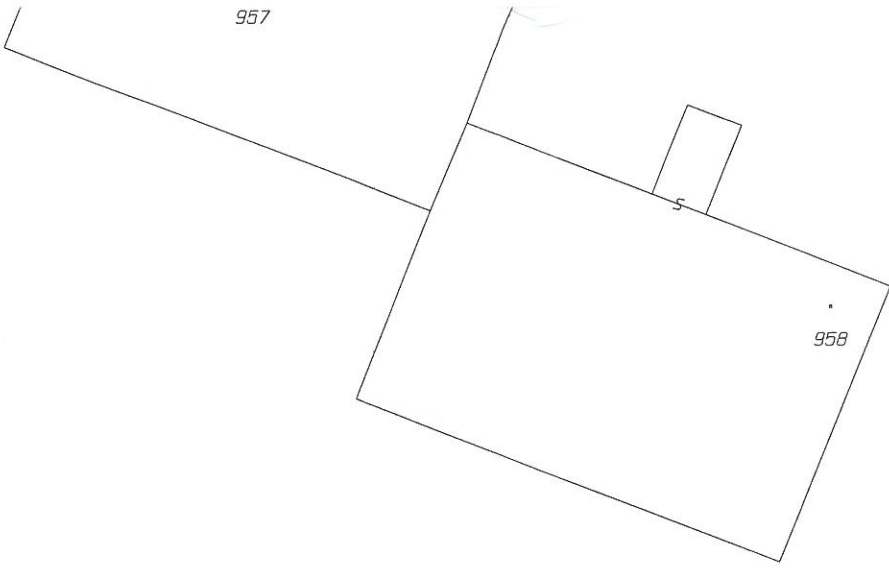


(0.54) (1.80)  
103 101 99 (2.23) 97  
104 102 100  
(0.4B) (1.72) (2.18) 98

(13.80)  
(13.78)

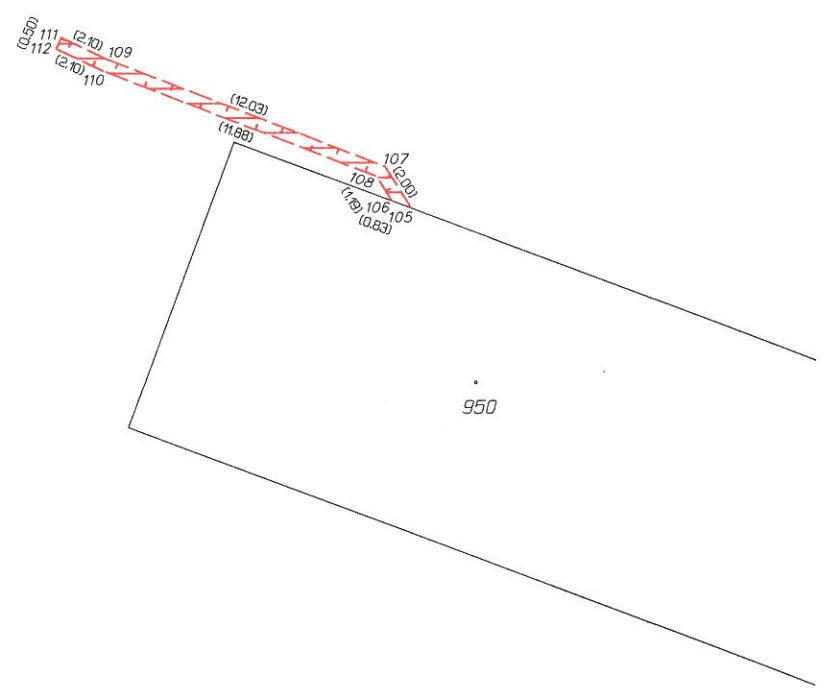
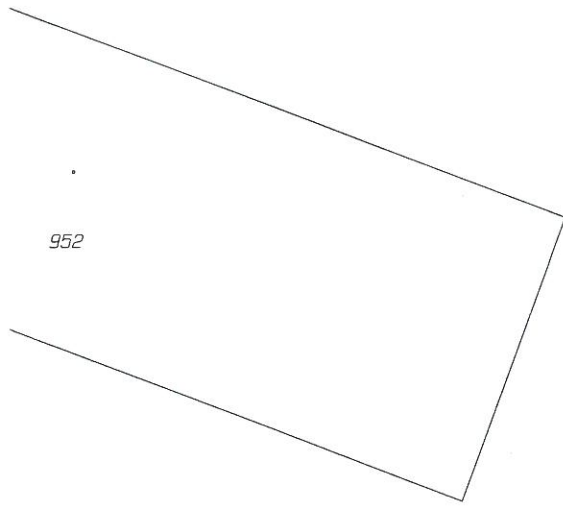
(156)  
117 115 (2.35)  
~~118/16 (2.22)~~ 113  
(124) 114  
119 120  
(0.53)

761



list 2 (2)  
-----  
list 1 (2)

∨  
740/50



952

950